

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2012, den 26. august kl. 14.30 afholdtes der ordinær generalforsamling i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening i Drøsselbjerg Forsamlingshus, med følgende dagsorden:

- Punkt 1: Valg af dirigent.
- Punkt 2: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
- Punkt 3: Godkendelse af årsregnskab.
- Punkt 4: Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent .
- Punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1 fra Mogens Christensen:

"Bestyrelsen skal på foreningens vegne skriftligt protestere over Kalundborg Kommunes forslag om pligt til vintervedligeholdelse i sommerhusområder."

Forslag 2 fra Mogens Christensen:

(Hvis Kalundborg kommune vælger at gennemføre forslaget

"Bestyrelsen skal etablere en ordning for vintervedligeholdelse af foreningens veje inden for rimelige økonomiske rammer således, at den enkelte grundejer ikke selv skal løse denne opgave."

Forslag 3 fra Erik Villumsen:

Grundejerne i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening overdrager alle forpligtelser til vintervedligeholdelse af private fællesveje i foreningens område til Drøsselbjerg Strands Grundejerforening.

- Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen:

Inge Ekknud	modtager genvalg
Peder Nielsen	modtager genvalg
Bjarni Fischer	modtager genvalg

Suppleanter:

Marie Tetzlaff
Mogens Wagner Hansen

- Punkt 7: Valg af revisor.

- Punkt 8: Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Formand Inge Ekknud bød de fremmødte velkommen og foreslog som dirigent for mødet advokat Lisbeth Wegener, der blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og startede med at konstatere, at generalforsamlingen efter hendes opfattelse var lovligt indvarslet ved den til samtlige grundejere fremsendte dagsorden vedlagt kopi af regnskabet 2011/12, der var modtaget den 18. juli 2012. Det blev endvidere konstateret, at der var 43 stemmeberettigede fremmødt eller repræsenteret. Generalforsamlingen erklæredes dermed beslutningsdygtig til almindelige emner, jf. vedtægten § 6.

Herefter blev bestyrelsesmedlemmerne Erling Jensen og Peder Nielsen foreslået som stemmetællere på generalforsamlingen, og de blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Dirigenten gennemgik dagsorden i henhold til vedtægterne og konstaterede, at der til formanden var fremsendt 3 forslag til behandling på generalforsamlingen, heraf 2 forslag fra Mogens Christensen (Pallasvej 14) af 3. august 2012, herefter benævnt Forslag 1 og 2, og et forslag fra Erik Villumsen (Zeusvej 32) af 9. august 2012, herefter benævnt som Forslag 3. Alle forslagene var indkommet rettidigt og havde været tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside siden den 16. august 2012. Forslagene kunne derfor behandles og bringes til afstemning under punkt 5 på dagsordenen.

Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.

Formand Inge Ekknud aflagde beretning. Der var lejlighed til at stille spørgsmål til beretningen.

Erik Villumsen (Zeusvej 32) efterlyste et generelt højere informationsniveau fra bestyrelsens side i løbet af året og opfordrede til bedre udnyttelse af foreningens hjemmeside hertil. Han spurgte til skiltningen ved indkørslen til Daphnevej, om der var gennemført 5-års gennemgang af Strandens Port, om bestyrelsen havde presset på i kommunen for en udvidelse af affaldsordningen til en ugentlig tømning i sommerhalvåret og for etablering af vejchikaner.

Tage Hansen (Daphnevej 8) supplerede med at oplyse, at der er tale om 2 forskellige skilte ved Daphnevej, hvor det ene er væltet, og det andet er blevet opsat af kommunen.

Bestyrelsens medlemmer supplerede hinanden og besvarede ovennævnte med, at skilt om blindvej er opsat ved Daphnevej, der er gennemført 5-års gennemgang af Strandens Port uden bemærkninger, ifølge oplysninger fra kommunen vil en ugentlig tømning i sommerhalvåret indgå i en ny udbudsrunde om afhentning af affald, og en eventuel tilladelse til etablering af vejchikaner afventer "prøvesag" herom på Valhallavej. For så vidt angår bestyrelsens brug af hjemmesiden anerkendes kritikken og hjemmesiden vil søges bedre udnyttet og løbende opdateret.

Derefter blev beretningen taget til efterretning.

Beretningen vedlægges referatet fra generalforsamlingen.

Ad 3. Godkendelse af årsregnskab.

Kasserer Ove Knudsen gennemgik årsrapporten for 2011/12.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til årsrapporten.

Herunder gjorde **Grooss (Athenesvej 15)** indsigelse mod årsrapporten, idet den af revisor var blevet underskrevet og dateret den 26. august 2012 – og dermed forud for generalforsamlingen.

Brian Petersen (Herasvej 2) oplyste, at det er sædvanligt, at revisorer daterer deres underskrift samme dag som generalforsamlingens afholdelse.

Dirigenten bestemte herefter, at dateringen var sædvanlig efter almindelig regnskabsskik og/eller en åbenlys fejl, hvorfor det ikke var til hinder for at behandle årsrapporten på generalforsamlingen.

Erik Villumsen (Zeusvej 32) rejste kritik af bestyrelsen for uretmæssigt at have forbrugt de af generalforsamlingen hensatte midler. Han gjorde således gældende, at midlerne var blevet hensat til vejchikaner, men var blevet anvendt til nye drænrør i strid med generalforsamlingsbeslutninger fra år 2005 at regne.

Kurt Andersen (Pallasvej 5) bemærkede, at de hensatte midler var blevet anvendt til fornuftige formål.

Brian Petersen (Herasvej 2) bemærkede, at han fandt det bedre, at bestyrelsen anvendte midler efter behov, frem for at hensætte.

Frank Hansen (Pallasvej 3) tilsluttede sig Kurt Andersen og Brian Petersens bemærkninger.

Tage Hansen (Daphnevej 8) rejste kritik af niveauet for vejvedligeholdelsen og henviste til, at en del af Daphnevej ikke har været vedligeholdt med den konsekvens, at en skraldemand er faldet og er kommet til skade. Han synes derfor, at det havde været bedre, at hele det budgetterede beløb på kr. 80.000 var blevet anvendt til at vedligeholde vejene - inkl. hele Daphnevej. Hertil oplyste **Ove Knudsen**, at selvfølgelig vil alle foreningens veje fremover blive vedligeholdt.

Årsrapporten blev herefter bragt til afstemning. 40 stemte for. 3 grundejere: Groos, Erik Villumsen og Tage Hansen kunne ikke godkende årsrapporten. Årsrapporten var herefter vedtaget i henhold til flertallet.

Ad 4. Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent.

Kasserer Ove Knudsen gennemgik budgettet for 2012/13 og særligt bemærkede, at der ikke er budgetteret med en udgift til en bådebro, idet der rettelig er tale om badebroer.

Bestyrelsen havde ikke forslag til en ændring af kontingentet.

Der var ikke spørgsmål til budgettet, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten oplæste Forslag 1 og 2 fra Mogens Christensen (Pallasvej 14) og den skriftlige motivation herfor, idet forslagsstiller ikke selv var til stede.

Tilsvarende blev Forslag 3 og den skriftlige motivation fra Erik Villumsen (Zeusvej 32) læst op af dirigenten, og som forslagsstiller selv havde mulighed for at supplere, idet han var fremmødt.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til forslagene og komme med bemærkninger til disse.

Kurt Andersen (Pallasvej 5) kunne fuldt ud tilslutte sig forslagene fra Mogens Christensen.

Jens Rasmussen (Olymposvej 4) spurgte bestyrelsen om, hvor meget vej, der er i foreningerne. **Ove Knudsen** besvarede dette med omkring 5-6 km vej.

Ove Knudsen oplyste, at Teknik og Miljøudvalget for Kalundborg kommune i notat af 21/11 2011 indstillede at fjerne snerydningsforpligtelsen fra alle grundejerne i sommerhusområderne, men at indstillingen ikke er blevet fulgt af kommunalbestyrelsen, der på møde den 25/1 2012 besluttede, at alle sommerhusejere skal pålægges snerydningsforpligtelse. Beslutningen er den, der er sent i offentlig høring med frist til den 10/9 2012.

Grundejer (Daphnevej 7) bemærkede, at de omkringliggende kommuner ikke har pålagt deres sommerhusejer nogen snerydningspligt.

Herefter bestemte dirigenten, at Forslag 1 fra Mogens Christensen skulle bringes til afstemning:

”Bestyrelsen skal på foreningens vegne skriftligt protestere over Kalundborg Kommunes forslag om pligt til vintervedligeholdelse i sommerhusområder.”

Dirigenten kunne konstatere, at 42 stemte for og 1 undlod at stemme. Forslag 1 blev dermed vedtaget.

Herefter bestemte dirigenten, at Forslag 2 fra Mogens Christensen skulle bringes til afstemning:

(Hvis Kalundborg kommune vælger at gennemføre forslaget

”Bestyrelsen skal etablere en ordning for vintervedligeholdelse af foreningens veje inden for rimelige økonomiske rammer således, at den enkelte grundejer ikke selv skal løse denne opgave.”

Efter første afstemning fremsatte **Erik Villumsen** indsigelser mod stemmeoptællingen. Og da afstemningen var sket med håndsoprækning og ikke lod sig optælle på ny, bestemte dirigenten, at afstemningen skulle gå om. Herefter kunne dirigenten konstatere, at 31 stemte for, 3 imod og 9 undlod at stemme. Forslag 2 var dermed vedtaget.

Da Forslag 2 fra Mogens Christensen således var vedtaget, bestemte dirigenten, at Forslag 3 fra Erik Villumsen kunne bortfalde.

Ad 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Dirigenten konstaterede, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer,

Inge Ekknud
Peder Nielsen
Bjarni Fischer

er genopstillet til bestyrelsen og modtager genvalg for en ny 2-årig periode.

Adspurgt af dirigenten, var der ikke andre, der ønskede at opstille til bestyrelsen. Herefter blev de 3 opstillede genvalgt med ”klapsalver”.

Som suppleanter genopstillede

Marie Tetzlaff	Hun var ikke til stede, men hun havde på forhånd meddelt bestyrelsen at hun genopstillede
Mogens Wagner Hansen	Han var til stede og meddelte, at han accepterede at stille op som 1. suppleant.

Adspurgt af dirigenten var der ikke andre, der ønskede at opstille til bestyrelsen. Herefter genvalgte de 2 opstillede – Mogens Wagner Hansen som 1. suppleant og Marie Tetzlaff som 2. suppleant – for en ny 1-årig periode.

Ad 7. Valg af revisor.

Kasper Green Jensen, Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 8. Eventuelt.

Grooss rejste kritik af vedligeholdelse af rabatterne i foreningen og opfordrede bestyrelsens til at håndhæve, at det påhviler den enkelte grundejer at holde rabatten ud for egen grund. Endvidere var han af den opfattelse, at byggeriet på Athenesvej/Artemisvej ikke overholder de i BR10 gældende afstandskrav til skel, og at der fortsat er opsat 3 parabolere i strid med gældende servitutter. **Formand Inge Ekknud** kunne oplyse, at bestyrelsen ikke er blevet hørt i forbindelse med byggeansøgningen for det nævnte byggeri, og at bestyrelsen fortsat ikke ønsker at fungere som ”politi” i området. Mener den enkelte grundejer, at der er forskrifter, der ikke overholdes, kan vedkommende selv rette henvendelse til rette myndighed herom.

Inge (Daphnevej 6) foreslog at nedlægge nordbroen, da badeforholdene er dårlige pga. af de særlig mange sten. Hertil var **Lis Fischer (Helenevej)** ikke enig. Hun benytter ofte nordbroen. **Dorthe (Zeusvej 32)** ønsker også at bevare nordbroen, da badevandet er bedst der. **Ejner Svendsen (Ekkovej 2)** mente, at begge broer kan nedlægges.

Grundejer (Lunavej 19) opfordrede alle grundejere til at respektere tiderne for græsslåning.

Karl Christensen (Zeusvej 31) opfordrede grundejerne til at udvise selvjustits og i øvrigt at respektere det store stykke frivillige arbejde, som bestyrelsen udfører for alle grundejerne i foreningen - og at der var rigtig god grund til at takke bestyrelsen for dens indsats. Dette tilsluttede **Hanne Andersen (Pallasvej 5)** sig fuldt ud, og generalforsamlingen stemte i med "klapsalver".

Ove Knudsen orienterede om det på Landliggermødet den 25. august 2012 passerede, hvor primært grundejernes snerydningsforpligtelse blev drøftet.

Inge Ekknud orienterede om, at den kommunale flisordningen ophører med udgangen af 2012. Entreprenør, Leif Kristensen, der hidtil har kørt i området, er dog villig til på privat basis og mod betaling at fortsætte flisordningen. Han kan derfor kontaktes for nærmere oplysninger herom på telefon 40 32 53 50

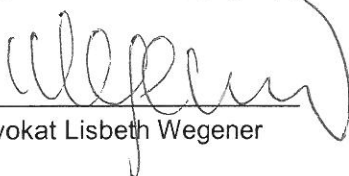
Til slut orienterede **Inge Ekknud** om, at bestyrelsen har modtaget opfordring fra nogle grundejere om at undlade græsslåning af fællesarealerne og i stedet etablere trampestier. Bestyrelsen vil overveje at stille forslag herom til næste års generalforsamling.

Ellers intet at bemærke.

Mødet blev hævet klokken ca. 16.45, idet dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formand Inge Ekknud. Formanden takkede herefter forsamlingen for fremmødet.

Som dirigent og referent:

Slagelse, den 8/9.2012



Advokat Lisbeth Wegener

Drøsselbjerg Strand, den 8/9-12



Formand Inge Ekknud